

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog dana 1. prosinca 2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav),  
Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Boris Debelić, stečajni upravitelj

Sud otvara ročište u 9,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960: Zoran Galić odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupio stečajni vjerovnik RIJEKAMETALI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo metalima i nemetalima Kastav, Žegoti 9, OIB: 86853103913: Maja Gašić odv. vježbenik kod Saše Poldana, odvjetnika u Rijeci,

Sud donosi

z a k l j u č a k

Dopušta se Maji Gašić odv. vježbeniku kod Saše Poldana odv. u Rijeci da na današnjem ročištu zastupa RIJEKAMETALI d.o.o. Kastav uz obvezu dostave uredne zamjeničke punomoći u roku od tri dana, jer se u suprotnome njezine radnje poduzete na današnjem ročištu neće uvažiti.

Sudac čita podnesak stečajnog vjerovnika RIJEKAMETALI d.o.o. Kastav od 30. studenoga 2020. posebno napominjući da je današnje ročište za razdiobu kupovnine, te da prema sudu dostupnim podacima ovaj stečajni vjerovnik nije ujedno i razlučni vjerovnik.

Odv. vježbenik Maja Gašić navodi da njezina stranka nije razlučni vjerovnik.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice:

<https://meet.cdu.gov.hr/St-587-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-127 od 23. studenoga 2020.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/8 u naravi šuma, površine 1001 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3501 Katastarska općina: 324574, Kastav, prodana Krešimiru Maričiću, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-105 od 10. rujna 2020. ispravljeno Rješenjem posl. br. 14 St-587/2016-108 od 11. rujna 2020.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac Krešimir Maričić, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 uplatio kupovninu u iznosu od 72.000,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013.g. uknjiženog prava zalog na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 453.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznima kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana, 22. siječnja 2014. posl. br. OV-587/14. uknjiženog prava zalog na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 350.000,00 HRK, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, pri čemu je zabilježeno da je hipoteka pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka, dok je kao sporedna hipoteka označena u zk.ul. 4219 podul. 3 i z.k.ul. 3501 k.o. Kastav.

Založno pravo je naknadno preneseno na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 1. prosinca 2020. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 20. listopada 2020. uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnom vjerovniku, pri čemu je 23. studenoga 2020. telefonskim putem dogovoreno sa stečajnim upraviteljem i razlučnim vjerovnikom održavanje ročišta na daljinu, pri čemu je takva odluka istaknuta na e-Oglasnoj ploči suda 23. studenoga 2020. uz poseban poziv punomoćniku razlučnog vjerovnika i stečajnom upravitelju.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 22. listopada 2020. specificirao troškove unovčenja koji terete ovu nekretninu.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960. podneskom od 30. studenoga 2020. specificirao visinu razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik postavlja primjedbu na način obračuna troška unovčenja ističući da se stečajna masa unovčila iz više izvora, te bi stoga u skladu sa odlukom VTS RH posl. br. PŽ-

2495/19 valjalo samo razmjerno opteretiti kupovninu za predmetnu nekretninu iznosom koji je precizirao stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj uvažavajući primjedbu razlučnog vjerovnika kao trošak unovčenja precizira iznos od 10.931,23 kn ističući da je ranije precizirani iznos razmjerno umanji za 9%. Odv. Galić u ime svoje stranke ističe kako nema primjedbi na smanjeni iznos troška unovčenja kako je precizirano na današnjem ročištu.

Stečajni upravitelj specificira žiro-račun stečajnog dužnika: HR8623860021119027291.

Odv. Galić u ime svoje stranke precizira broj njezinog računa: HR63 2340 0091 1700 1610 2, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d. Nositelj računa: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 Model: HR17, poziv na broj: 7796000490.

Nakon čitanja zapisnika koji je prikazan cijelo vrijeme na ekranu, stranke ističu da su sa njime suglasne. S obzirom da se radi o ročištu na daljinu, stranke nisu u mogućnosti potpisati zapisnik.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

Dovršeno u 10,10 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **1789b-3943b**

Kontrolni broj: **02543-53444-2ebb6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.